

TEHNILINE KIRJELDUS EHITUS/REMONTTÖÖDE TEOSTAMISEKS

1. **Tellijä:** Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus.
2. **Ehitushanke objekti nimetus:** Mäepealse 2 kortermaja fassaadi osaline remont.
3. **Asukoht:** Harjumaa, Tallinna linn, Mäepealse 2.
4. **Ehitustööde liik:** remont.
5. **Etapilisus:** üheetapiline.
6. **Ehitushanke objekti iseloomustus:** Hoone on vaja osaliselt (ligikaudsed mõõdud 45,6x12,8 x11m) uuesti krohvida et säilitada maja kasutusiga.
 - 6.1. **Eeltööd:**
 - 6.1.1. paigaldada tellingud;
 - 6.1.2. eemaldada lahtised krohvitükid;
 - 6.1.3. puhastada orgaanikast;
 - 6.1.4. tekitada nakkekiht;
 - 6.1.5. aluspind krohvida ja tasandada;
 - 6.1.6. kui seinas on auk või soojustusmaterjal on kahjustunud siis lõigata koht välja ja parandada;
 - 6.1.7. demonteerida kõikide akende veeplekid ja parapetiplekid (hilisem tagasipaigaldus);
 - 6.1.8. kaitsta kõiki olemasolevaid pindasid;
 - 6.1.9. tagada lammutustööde käigus erinevate piirnevate hoonete ja rajatiste säilimine, vajadusel püstitada nende kaitseks kaitserajatisi;
 - 6.1.10. koristada ehituspraht ja prügi ning utiliseerida tekkivad jäätmed.
 - 6.2. **Sokkel:**
 - 6.2.1. eemaldada lahtised tükid;
 - 6.2.2. puhastada orgaanikast;
 - 6.2.3. aluspind tasandada;
 - 6.2.4. kui seinas on auk siis parandada;
 - 6.2.5. ülevärvimine.
 - 6.3. **Fassaad:**
 - 6.3.1. eemaldada lahtised krohvitükid;
 - 6.3.2. puhastada orgaanikast;
 - 6.3.3. tekitada nakkekiht;
 - 6.3.4. aluspind krohvida ja tasandada;
 - 6.3.5. kui seinas on auk või soojustusmaterjal on kahjustunud siis lõigata koht välja ja parandada;
 - 6.3.6. fassaad krohvida tsementseguga ühte tasapinda;

- 6.3.7. paigaldada õhekrohvisüsteem koos vajalike lisadetailidega (sokkliprofiilid, tugevdusnurgad) vastavalt tootjapoolsetele juhistele. Kasutada polümeerkrohvi (tera suurusega 2,0 mm), värvitoon sama mis olemasolev;
- 6.3.8. paigaldada olemasolevad parapetiplekid ja vajalikud seinaliiteplekid.

6.4. Aknad:

- 6.4.1. võtta lahti akende veeplekid ja krohvida aknapaale väljastpoolt;
- 6.4.2. kontrollida soojustuskihi kinnitust.

7. Muud nõuded:

- 7.1. objektidega tutvumine ja mahtude määramine kohustuslik, hilisemaid pretensioone mahtude erinemisest tingitult ei rahuldata. Objektiga tutvumiseks on kindlad kuupäevad **09.04.2026 kell 13.00** ja **16.04.2026 kell 13.00**. Objektidega tutvumiseks peab pakkuja ennast eelnevalt registreerima läbi RHR-i teabevahetuse hiljemalt tutvumispäevale eelneval päeval so. 08.04.2026 kella 16:00-ks või 15.04.2026 kella 16:00-ks, edastades objektidega tutvuma tuleva isiku nime, isikukoodi ja telefoni numbri.
- 7.2. ehitaja kohustub teostama kõik vajalikud kooskõlastused ja lubade taotlemised, mis tulenevalt ehitusseadusest ja heast ehitustavast on vajalikud lähteülesandes kirjeldatud tööde teostamiseks;
- 7.3. töövõtja on kohustatud tööde teostamisel jälgima üldtunnustatud kvaliteedi ja RYL 2000/2002 nõudeid;
- 7.4. kogu dokumentatsioon esitada kolmes eksemplaris paberkandjal ja üks eksemplar samaväärsena elektroonilisel andmekandjal (joonised .dwg ja .pdf formaadis);
- 7.5. pakkumuse esitamisel garanteerib pakkuja, et on pakkumuse koostamisel arvesse võtnud kõik käesoleva riigihanke teostamiseks ja hankelepingu eesmärgi saavutamiseks vajalikud töövõtja tööd, teenused, tegevused ja toimingud, kaasa arvatud need, mis ei ole otseselt kirjeldatud hankedokumentides ja selle lisades, kuid mis on tavapäraselt vajalikud nõuetekohase tulemuse saavutamiseks arvestades lepingu eesmärki;
- 7.6. ehitustööde järgselt teostada suurpuhastus.